

Tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer: Frederik Valmin, Lone Landgreen, Ib Graabæk, Jacob Dag Poulsen, Emil Juhl, Steen Müller, Yamile Hansen og suppleant Tobias Gregory.

Afbud fra ejendomskontoret.

1) Ib Graabæk valgt som **dirigent** og Lone Landgreen som **referent**.

2) Dagsorden godkendt

3) Referatet fra bestyrelsesmødet den 9. juni 2020 godkendt.

4) Til og fra ejendomskontoret: Jørn på ferie.

a. Rengøringen af opgangene og elevatorerne er ikke god nok. Bestyrelsen er helt klar over, at rengøringsmanden ofte har urimelige arbejdsbetingelser, da nogle beboere er hensynsløse og smider alt muligt affald på steder hvor det ikke skal være, men det er stadig hans arbejde at gøre ordentlig rent. Foruden trappe- og elevatorvask omfatter rengøringen **også** at fjerne snavs fra vægge, foldedøre og pudse spejlene i elevatorerne. Emnet tages op igen på næste bestyrelsesmøde, hvor Ejendomskontoret er repræsenteret.

b. Bestyrelsen drøftede de entrepriser/indkøbsaftaler som fsb har pålagt Ejendomskontoret at benytte. Har det resulteret i dårligere service overfor beboerne? Gider de store håndværksfirmaer ikke komme og ordne "småting"? Er afdelingen bundet af de indgåede aftaler? Det er relevante spørgsmål, specielt nu hvor "hænge-parti-reparationer", som hidtil er blevet udskudt pga. den kommende renovering, ikke kan udskydes yderligere. Spørgsmålene ønskes uddybet på næste bestyrelsesmøde.

5) Nye, løbende og aktuelle sager:

a. Årsberetningen 2019/2020 blev drøftet, et emne bliver tilføjet og småfejl rettes. Ellers er den klar til offentliggørelse og omdeling.

b. Bestyrelsen har modtaget henvendelse fra Metropol, Københavns Internationale Teater om leje af vores gæsteværelser i uge 35, 2020. Kunstnere herfra skal udføre research-arbejde i området med henblik på næste års sommerunderholdning på Bellahøj. Til næste sommer er det forhåbentlig ikke længere ulovligt at deltage i større arrangementer. Ejendomskontoret har givet tilladelse til udlejningen.

c. "Opera-øjeblikke". På grund af Covid-19 er det i 2020 ikke muligt for Copenhagen Opera Festival, at lave forskellige større arrangementer rundt omkring i København. Derfor vil der søndag den 23. august 2020 være mulighed for at overvære ca. 15 min. skønsang nedenfor Ved Bellahøj Nord 1. Nærmere information kommer på opslagstavlerne i opgangene og elevatorerne.



d. Det lykkedes desværre ikke at få arrangeret en beboer-voksenudflugt i år. Bestyrelsen havde håbet, at voksenudflugten til Roskilde Domkirke m.m. kunne gennemføres lørdag den 26.sept 2020, men det er ikke muligt at få guidede ture nævnte dato, da der er andre større arrangementer i kirken. Vi håber, at covid-19 ikke vil komme til at påvirke vores familie-og voksenudflugter i 2021.

e. Planlægning af afdelingsmødet den 31.august 2020 på Restaurant Bellahøj. Der er ikke modtaget nogen forslag, så måske bliver det et stille møde. Vi håber dog – på trods af covid-19 – at rigtig mange beboere vil deltage. Bestyrelsen sikrer, at deltagerne ikke kommer til at sidde for tæt og at restauranten har sprit klar til hænderne. Pga. smitterisiko vil der ikke blive sat kaffe, te og sodavand frem til fri afbenyttelse, men derimod være servering ved tjener. Der vil heller ikke blive benyttet mikrofon.

Der er ændring i opstillingen af kandidater til afdelingsbestyrelsen. Yamile Hansen ønsker alligevel ikke valg til bestyrelsen, men vil gerne opstille til en suppleantpost og nuværende suppleant Tobias Gregory ønsker i år at opstille til bestyrelsen. Fredrik Valmin og Lone Landgreen ønsker genvalg.

Ib og Emil sørger for indskrivning/registrering af beboerne og uddeler stemmemateriale.

6) Orientering fra udvalg.

a. Bellahøj Fælleshave. Der udføres prøveopsætning af nye lamper på husene og muligvis bliver forskellige typer opsat samtidig, så man bedre kan beslutte, hvilken belysning der fungerer bedst.

Legepladsen, ved den opsagte institution (overfor 123), hører til Bellahøj Fælleshave og det skal derfor drøftes, hvad området fremover skal benyttes til.

b. Fællesvaskeri. Der er ønske om automatiske døre og ikke mindst tidsbestilling. Ordentlig rengøring af lokalerne efterlyses fortsat, for desværre er flere beboere ikke i stand til at ramme de opsatte skraldespande. Der er også berettiget kritik af leg i vaskeriet, som ikke er en legeplads. Fortsat store problemer med dosering af vaskemidler. Nogle beboere bruger alt for meget sæbe, det bliver tøjjet ikke renere af, og desuden skader det miljøet og ødelægger maskinerne. Måske er det en ide, at give nye beboere et vaske-kursus inden nøglen til vaskeriet udleveres og at fratage nøglen fra de beboere som overdriver mængden af sæbe og benytter sulfo i maskinerne. Det er nemlig hærværk.

c. Helhedsplanmøde (HHP) afholdt den 6.august 2020. Facaderenoveringen af de grå huse er nu godkendt af Slots-og Kulturstyrelsen og der arbejdes fortsat på en facadeløsning af de gule huse. Dette fremgår også af det husstandsomdelte Nyhedsbrev vedr. reoveringen.

Der er ved at blive planlagt studietur vedr. fælleslokaler søndag den 27.september 2020 fra kl. 11-15.00 for HHP-gruppen og udvalgte beboere.



7. Modtagne mail henvendelser.

Der var kommet 5 henvendelser til bestyrelsesmailen omhandlende forskellige emner: husdyr, job, elevatorstop, hærværk på højbed. Henvendelserne er blevet besvaret eller sendt videre til besvarelse ved Ejendomskontoret.

Der er også modtaget en mail vedr. støj/larm fra musikstudiet på tagterrassen i VBN 6. Lyd har det med at blive meget voldsom mellem Bellahøjhusene, som nærmest fungerer som megafon. Bestyrelsen tager emnet op igen med Ejendomskontoret på næste bestyrelsesmøde.

Evt. Der er problemer med præpubertære drenge som råber grimme skældsord efter nogle beboere og det på trods af, at disse drenge er blevet bedt om at opføre sig anstændigt. Hvis beboere føler sig generet af andre beboere og har forsøgt at løse problemerne med dialog, så bør de klage til fsb på Rådhuspladsen, som må følge op på sagerne.

Mødekalender:

Sammen om Bellahøj (SOB) holder møde i arbejdsgruppen onsdag den 19.august 2020 kl. 15.30 til 17.30. Frederik og Lone deltager

Repræsentantskabsmøde mandag den 24.august 2020 kl. 17.00, IDA Mødecenter A/S

Afdelingsmøde mandag den 31.august 2020 på Restaurant Bellahøj.

Helhedsplan-møde torsdag den 3.september 2020 kl. 18.00

Konstituerende bestyrelsesmøde tirsdag den 8.september 2020 kl. 18.00

Studietur fsb søndag den 27.september 2020 fra kl. 11.00-15.00

Mødet sluttede kl. 20.30.

Referent Lone Landgreen



